

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- Επιδιόρθωση ξύλινων κεραμοσκεπών, τοποθέτηση υγρομόνωσης, θερμομόνωσης Έλεγχος μόνωσης στέγης για εισροή υδάτων και αντικατάσταση σπασμένων κεραμιδιών όπου απαιτείται
- Στεγανοποίηση - υγρομόνωση σε περιοχές και σημεία όπου υπάρχει εισροή όμβριων υδάτων ταρτσών-κεραμοσκεπών και τοποθέτηση ασφαλόπανου και θερμομόνωσης για να αποτραπεί η εισροή ύδατος όπου υπάρχει
- Πλήρωση και αποκατάσταση αρμών διαστολής ( οριζοντίων-κατακόρυφων)
- Συντήρηση κουφωμάτων (εσωτερικά - εξωτερικά) και σιδηρών κιγκλιδωμάτων (κολλήσεις, μερικά συμπληρώματα)
- Τοποθέτηση γυψοσανίδων - τσιμεντοσανίδων για κατασκευή χωρισμάτων αιθουσών

- Συντήρηση η τοποθέτηση ψευδοροφών
- Επιδιορθώσεις επιχρισμάτων (καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων - νέα επιχρίσματα)
- Αποκατάσταση η ενίσχυση οριζόντιων και κατακόρυφων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Εξωτερικές επισκευές τοιχοποιίας με προστασία διαβρωμένου οπλισμού και αποκατάσταση του ενανθρακωμένου σκυροδέματος
- Αντικατάσταση των υδρορροών της στέγης και τοποθέτηση νέων υδρορροών όπου απαιτείται
- Έλεγχος και αποκατάσταση ρωγμών τοιχοποιίας αιθουσών διδασκαλίας
- Επικάλυψη αρμών διαστολής με λαμαρίνα
- Επισκευές - συντηρήσεις μονώσεων ταρατσών, στεγών, τοίχων, πλακών και άλλων στοιχείων σκυροδέματος
- αντικατάσταση υδρορροών (όπου απαιτηθεί).
- πλήρη αποκατάσταση ζημιών τμημάτων εμφανούς σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού .
- εργασίες διαρρυθμίσεων όπου είναι απαραίτητο να γίνουν για την εύρυθμη λειτουργία των σχολικών μονάδων και χωρίσματα με γυψοσανίδα
- αποκατάσταση οροφής αιθουσών διδασκαλίας όπου έχει αποκολληθεί τμήμα επιχρίσματος .
- καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων ή συντηρήση εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων .
- χρωματισμοί σχολικών μονάδων, βοηθητικών χώρων, περιφράξεων και κουφωμάτων σε όσες αποχρώσεις υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
- αντικατάσταση φθαρμένων κουφωμάτων παραθύρων ή πορτών αφού προηγηθεί η αποξήλωση τους .
- αντικατάσταση σπασμένων τμημάτων μαρμάρων σε ποδιές παραθύρων και σκαλοπάτια (όπου απαιτηθεί), στερέωση χαλαρών μαρμάρινων πεζουλιών με χρήση κατάλληλων βυσμάτων ή και κατάλληλης αρμόκολλας , κλπ.
- επιστρώσεις εσωτερικών ή εξωτερικών δαπέδων με πλακίδια group 4 , πλάκες μαλακού μαρμάρου, κυβόλιθων, πλάκες τσιμέντου αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων .
- επενδύσεις τοίχων με πλακίδια group 1 αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων πλακιδίων.
- συντήρηση χώρων υγιεινής, δικτύων ύδρευσης-θέρμανσης όπως η αντικατάσταση σωληνώσεων παροχής νερού, κεντρικής θέρμανσης κλπ. λόγω διαρροής .
- Επισκευή και συντήρηση της κεντρικής θέρμανσης σχολείων που έχουν

μειωμένη απόδοση θέρμανσης και περιλαμβάνει αντικατάσταση καυστήρα, λέβητα, θερμαντικών σωμάτων όπου χρειάζεται, επισκευή των παλαιών καθώς και λοιπών οργάνων λειτουργίας της κεντρικής θέρμανσης.

- αντικατάσταση ειδών υγιεινής όπως καζανάκια, λεκάνες, νιπτήρες κλπ. ή πλήρης ανακατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων χώρων υγιεινής.
- ακόμη στα πλαίσια συντήρησης των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και των χώρων που διαρρυθμίζονται προβλέπεται: η αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων καθώς και η αντικατάσταση των λαμπτήρων φθορίου με λαμπτήρες τύπου LED για την ενεργειακή αναβάθμιση των εγκαταστάσεων και την εξοικονόμηση ενέργειας, καθώς και η αντικατάσταση πριζών όταν κρίνεται απαραίτητο.
- τέλος η συντήρηση και ανακαίνιση του εξωτερικού χώρου - αυλή που αναπτύσσεται μεταξύ των κτιρίων και της περιφράξης του οικοπέδου όπως :
  - συντήρηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων, αυλοθυρών, συντήρηση και κατασκευή εξωτερικών δαπέδων, κλιμακοστασίων
  - συντήρηση ή συμπλήρωση περίφραξης, σιδηρών αυλόθυρων κλπ.
  - Κατασκευή κιγκλιδωμάτων -προστασίας σε διάφορες θέσεις.
  - κατασκευή τμήματος νέας περίφραξης από σιδερένιο κιγκλίδωμα
  - ενίσχυση σιδηρών κιγκλιδωμάτων όπως περίφραξης με πάκτωση σε ικανό βάθος.
  - γενικά συντήρηση δικτύων όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
  - έλεγχος και καθαρισμός των εξωτερικών φρεατίων (όμβριων και ακαθάρτων), και καναλιών απορροής υδάτων.
  - τοποθέτηση πλακών τσιμέντου, μαρμάρου κλπ.
  - διαμόρφωση επιθυμητών κλίσεων αύλειου χώρου για την απορροή των ομβρίων σε λιμνάζοντα σημεία με επίχωση θραυστού υλικού ή ισοπεδωτικής στρώσης.

Αναλυτικά θα γίνουν οι κάτωθι επεμβάσεις στα σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας:

#### **ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ**

##### **11ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας ( Παντοκράτορας)**

Υπερύψωση διαδρόμου πρόσβασης με κατασκευή σταμπωτού δαπέδου μήκους 30,00 μ και πλάτους 1,5 μ

Τοποθέτηση περιμετρικής υδρορροής οριζόντιας και κάθετης

##### **13ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας**

Επισκευή, συντήρηση στέγης

### **Νηπιαγωγείο Μύτικα**

Επισκευή υαλοστασίων των W.C (περσίδες)

Επισκευή και συντήρηση πόρτας εισόδου

Επίχωση και κλείσιμο κενού κάτω μέρους της εξωτερικής σκάλας.

### **Νηπιαγωγείο Ν.Ωρωπού**

Εργασίες μονώσεως

### **Νηπιαγωγείο Αρχαγγέλου**

Επισκευή της κεραμοσκεπους στέγης της αίθουσας διδασκαλίας, του αποθηκευτικού χώρου και των W.C καθώς και των στεγάστρων των παραθύρων.

Περίφραξη περιμετρικά λεβητοστασίου

#### **1ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας**

Τοποθέτηση πλακιδίων στον τοίχο των W.C

Επισκευή, συντήρηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου

#### **2ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας**

Επισκευή, συντήρηση ξύλινων υαλοστασίων

Επισκευή, συντήρηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου

#### **3ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας**

Επισκευή, συντήρηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου

#### **4ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας**

Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων σε παράθυρα α' ορόφου

Επισκευή, συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων

#### **5ο δημοτικό σχολείο**

Σκυροδέτηση περιμετρικά δένδρων για κατασκευή φωλεών και πλήρωση με κηπόχωμα διαστ. 0,50μ X 0,30μ και διαμέτρου 3,00 μ

Επισκευή, συντήρηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου

#### **6ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας**

Επισκευή, συντήρηση κεντρικής θέρμανσης και ηλεκτρικής εγκατάστασης (αντικατάσταση θερμοαντλιών , διακοπών , σωληνώσεων , λαμπτήρων φωτισμού , κλπ λόγω φθοράς και προβλημάτων οξείδωσης)

Διαμόρφωση πραυλίου χώρου για δημιουργία κλίσεων και απορροής των ομβρίων υδάτων.

#### **7ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας**

Επισκευή, συντήρηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου

#### **8ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας**

Μόνωση επαφής μεταξύ σχολικού κτιρίου και του κτιρίου των W.C

Επισκευή, συντήρηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου

#### **Δημοτικό σχολείο Λουρου**

Αντικατάσταση καυστήρα και συντήρηση κεντρικής θέρμανσης

Ολοκλήρωση μόνωσης ταράτσας στον χώρο των εκδηλώσεων

Επισκευή, συντήρηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου

### **Δημοτικό σχολείο Ν.Ωρωπού**

Αντικατάσταση καυστήρα και συντήρηση κεντρικής θέρμανσης

Επισκευή ,συντήρηση σιδηρών κατασκευών γυμναστηρίου

Επισκευή,συντήρηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου

### **Δημοτικό σχολείο Μύτικα**

Επισκευή,συντήρηση στέγης

Επισκευή επιχρισμάτων τοιχοποιίας

Τοποθέτηση πλακιδίων στις εξωτερικές βρύσες

Τσιμεντόστρωση εισόδου

Επισκευή,συντήρηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου

### **Δημοτικό σχολείο Χειμαδιού**

Επισκευή,συντήρηση ξύλινων και σιδηρών κατασκευών

Επισκευή,συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων (καζανάκια κ.λπ) και της ηλεκτρικής εγκατάστασης των W.C

Επισκευή,συντήρηση περίφραξης προαυλίου χώρου.

Μόνωση στέγης

### **1ο Γυμνάσιο Πρέβεζας**

Επισκευή και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου

Επισκευή επιχρισμάτων κεντρικής εισόδου,βόρεια πλευρά κ αίθουσες διδασκαλίας κάτω ορόφου

Επισκευή τμήματος κεραμοσκεπούς στέγης

Επισκευή-συντήρηση ξύλινου ταβανιού 40 μ2

Επέκταση υδραυλικής εγκατάστασης

### **2ο & 3ο Γυμνάσιο Πρέβεζας**

Εργασίες υγρομόνωσης στο σχολικό συγκρότημα

Διαμόρφωση χώρου για δημιουργία αίθουσας πολλαπλών χρήσεων

### **4ο Γυμνάσιο Πρέβεζας**

Καθαίρεση επιχρισμάτων-νέα επιχρίσματα

Απορροή ομβρίων

### **Γυμνάσιο Λουρου**

Επισκευή,συντήρηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου

### **1ο Λύκειο Πρέβεζας**

Διαμόρφωση θύρας εισόδου με μηχανισμό (αυτόματο άνοιγμα-κλείσιμο,κουδούνι)

Επισκευή και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

### **Μουσικό Γυμνάσιο**

Διαμόρφωση χωρισμάτων τριών αιθουσών με γυψοσανίδες

Ελεγχος και τοποθέτηση νέων υδρορροών

Αντικατάσταση των κατεστραμμένων πλακών της ψευδοροφής

Αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού,πριζών και διακοπών στις αίθουσες.

Συντήρηση χώρων υγιεινής

Εργασίες τοποθέτησης μονωτικού υλικού

### **Ε.Ε.Ε.Ε.Κ Πρέβεζας**

Μόνωση στέγης στην ένωση με το κτίριο του Νηπιαγωγείου

Γενικά δύναται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φώς νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες απο τις εργασίες να επαναπροσδιορισθούν η και να ματαιωθούν και να προταθούν νέες. Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της επιβλέπουσας υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή εργασία ,η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής η λειτουργικότητας των σχολικών κτιρίων που λειτουργούν σε όλη την εδαφική ενότητα της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας.

Τυχόν παρεκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από οδηγίες , την εντολή και την σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή.

Οι προτεραιότητες στις εργασίες θα καθορίζονται από την Υπηρεσία ώστε να γίνονται τις ημέρες που τα σχολεία δεν λειτουργούν ,σύμφωνα με τα χρονικά περιθώρια του χρονοδιαγράμματος του έργου. Σκοπός είναι η αντιμετώπιση όλων των προβλημάτων με την σωστή συνεργασία επιβλέποντα και αναδόχου και η αποπεράτωση όλων των εργασιών με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, χωρίς να υπάρξουν προβλήματα για τους διδάσκοντες και τους μαθητές.

Επίσης θα εκτελείται οποιαδήποτε εργασία προκύπτει κατά την εκτέλεση του έργου και πρέπει να αντιμετωπισθεί επείγοντως, χωρίς να υπάρχει άλλος τρόπος αντιμετώπισης απο την Υπηρεσία, είτε μέσα απο τα απρόβλεπτα είτε αντι για κάποια άλλη εργασία που αναφέρεται στην παρούσα τεχνική έκθεση και δεν θεωρείται το ίδιο επείγουσα από τους επιβλέποντες.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 174.518,00 € και αναλύεται όπως παρακάτω:

Σύνολο Εργασιών	: 103.713,30 €
Εργολαβικό όφελος 18%	: 18.668,39 €
Ενιαία απρόβλεπτα 15%	: 18.357,25 €
Αναθεώρηση	: 1,38 €
Ποσό Φ.Π.Α	: 33.777,68 €

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει κατόπιν διενέργειας ανοιχτού μειοδοτικού διαγωνισμού (με δημοπρασία), σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία Ν.4412/2016 και τις Διατάξεις περί εκτελέσεως Δημοσίων έργων και έργων ΟΤΑ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 174.518,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η χρηματοδότησή του θα γίνει από κεντρικούς αυτοτελείς πόρους του δήμου για επισκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων (ΣΑΤΑ)

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 περι σύναψης δημοσίων συμβάσεων όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων .

ΠΡΕΒΕΖΑ 09/03/2018

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΣΑΓΚΑΣ ΗΛΙΑΣ

Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

